

Název akce: **Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265**

Místo: Náměstí B. Hrozného čp. 265, st.p.č. 309, pozemek parc.č. 195

Investor: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem

Projektant: Agora - stavební a architektonický ateliér s.r.o., U soudu 536/6a, Liberec 2

Zakázkové číslo: 2013/546

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby



Obsah:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situace stavby
- D) Dokumentace objektů – SO 01 Obnova budovy muzea

Příloha 1: Staveniště a provádění stavby (dříve POV)

Příloha 2: Situační výkresy

Vypracovali:

Agora , architektonický a stavební atelier s.r.o. Liberec, tel. 485 102 666

Ing. arch. Zrník Milan - koordinace, obecná a architektonická část

Ing. Kafka Jiří – konstrukční a statická část

Ing. Milan Zrník – zaměření, stavebně technická část

Dagmar Fejglová - stavebně technická část – details

Ing. arch. Veronika Zrníková – sadové úpravy

L projekt s.r.o. Liberec, Gatter Miroslav 485104959 – Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace

Hercík Miloslav – Vodní hospodářství a zdravotní technika

Vektor CZ s.r.o. Liberec, tel. 485 102 290, Ing. Pelcman Tomáš – Úprava rozvodů plynu a ÚT

Halmich Martin – Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jiří Malec, tel.602434075 - Výkaz výměr, rozpočet

Ing. Technik Jiří – tel.732 786 805 – Základní stavebně historický průzkum

Liberec, prosinec 2013

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje:

1.1 Údaje o stavbě

Název akce: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265

Místo stavby: k.ú. Lysá nad Labem, čp. 265, st.p.č. 309, pozemek zahrady p.č. 195

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Právní forma: 801 - obec

1.3 Údaje o zpracovateli PD

Hlavní projektant stavební části :

Agora - arch. a stavební atelier s.r.o., U Soudu 536/6a, Liberec 2

IČ 40230155

Vedoucí projektant: Ing. arch. Zrník Milan, číslo autorizace ČKA 0603

Projektant statické části: Ing. Kafka Jiří, číslo autorizace ČKAIT 0500013

Projektant úprav plynu a vytápění: Ing. Pelcman Tomáš ČKAIT 0500870

2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora
- Záměr pro zpracování PD a stanovení podmínek NPÚ (Odborné vyjádření podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů) z 25.4.2013
- Stavebně historický průzkum (viz dokladová část)
- Snímek katastrální mapy
- Informace z katastru nemovitostí

3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území v rámci parcely č. 309 a č. 195 -1563m²

b) Stávající stav objektu i území umožňuje navržený rozsah úprav. Vymezená plocha na parcele 309 je součástí nemovité kulturní památky. Parcela 195 je vedena jako zahrada a je na území chráněném Městskou památkovou zónou, vyhlášenou MK ČR dne 1.4.2003, č. 108/2003.r.č.

c) Odtokové poměry území – staveniště je svažité k jihu, vzhledem k propustným vrstvám podloží nejsou problémy s povrchovou vodou.

d) Z hlediska územního řešení a souladu s ÚPD se nemění charakter funkčního využití objektu a vymezeného prostoru zahrady, dochází k obnově a revitalizaci celého prostoru.

e) Stavba je v souladu se záměrem investora uvedeným ve výzvě k veřejné zakázce malého rozsahu

f) Projekt pro stavební řízení a realizaci odstranění stavby respektuje požadavky Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby a dále Nařízení vlády 361/2007 Sb, stanovující podmínky ochrany zdraví při práci.

g) V PD jsou zapracovány podmínky jednotlivých stanovisek DOSS

i) Podmiňující investice – úprava prostoru po demolici jímky na parcele 195 a záchranný archeologický průzkum

j) Dotčené a sousední pozemky

- p.č. st. 308/1 (zastavěná plocha a nádvoří) Kiselovičová Blanka, Jedličkova 813/32, 28922 Lysá nad Labem

- p.č. 3451/47 (ostatní plocha) Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem

- p.č. st. 307 (zastavěná plocha a nádvoří) Čepičková Anna, Vodákova 260/10, 28922 Lysá nad Labem, Rozová Jana, Fibichova 1277/24, 28922 Lysá nad Labem, Soběslavová Alena, č.p. 21, 29001 Choťánky

- p.č. st. 308/2 (zastavěná plocha a nádvoří) Janulová Ludmila, náměstí Jiřího z Lobkovic 2301/13, Vinohrady, 13000 Praha 3
- p.č. st. 310 (zastavěná plocha a nádvoří) Horáková Hana, Sojovická 266/19, 28922 Lysá nad Labem
- p.č. st. 586 (zastavěná plocha a nádvoří) Janulová Ludmila, náměstí Jiřího z Lobkovic 2301/13, Vinohrady, 13000 Praha 3 Janula Jiří, Vodákova 261/8, 289 22 Lysá nad Labem
- p.č. st. 587 (zastavěná plocha a nádvoří) Lacek Petr Ing., Česká 1022/10, 43401 Most, Lacková Ivana Mgr., Vodákova 262/6, 28922 Lysá nad Labem
- p.č. 194/1 (zahradu) Horáková Hana, Sojovická 266/19, 28922 Lysá nad Labem
- p.č. 197 (zahradu) Čepičková Anna, Vodákova 260/10, 28922 Lysá nad Labem ,Rozová Jana, Fibichova 1277/24, 28922 Lysá nad Labem Soběslavová Alena, č.p. 21, 29001 Choťánky 1

4. Údaje o stavbě

a) Charakter stavby – obnova (rekonstrukce) stavby a zahrady

b) Dům čp. 265 na náměstí Bedřicha Hrozného je uváděn prvně roku 1546 za purkmistra Václava Chalupy. Původně zde byla rychta - sídlo rychtáře. Později radnice neboli rathouz se šatlavou a velkou zahradou. Dům několikrát vyhořel, v roce 1666, 1682, 1751 a 1754. Zbylou ruinu pak odkoupila vrchnost. V roce 1753 se začalo s novou výstavbou půdorysně stejného rozsahu. Nový objekt sloužil jako špitál. Špitál byl zrušen v roce 1805. Dalších uživatelů bylo několik. Byla zde v části lékárna, hostinec, vinárna, ubytováno zde vojsko a jednu dobu zde bydlela kněžna Štěpánka Rohanová. V patře byl i učitelský byt. V roce 1909 koupila dům Městská spořitelna. Po roce 1948 zde bylo městské kulturní středisko. Od roku 1952 je v části objektu Polabské muzeum Bedřicha Hrozného a dále jsou zde uvolněné prostory po Úřadu práce a Odboru státní sociální podpory.

c) Stavba má trvalý charakter

d) Stavba je chráněná z hlediska jiných předpisů – objekt muzea Bedřicha Hrozného (č.p.265) je od 9.6.2006 chráněnou kulturní památkou, r.č. 101924 ÚSKP, pozemek parc.č. 195 leží na území chráněném Městskou památkovou zónou, vyhlášenou MK ČR dne 1.4.2003, č. 108/2003.r.č.

e) Opatření pro osoby se sníženou pohybovou schopností a se sníženou orientací ve smyslu Vyhl. 369/2001 a 492/2006 Sb.

Provoz v objektu Muzea v současné době neumožňuje bezbarierový přístup pro osoby se sníženou pohyblivostí. Součástí navržených úprav je zvedací plošina umístěná v novém hlavním nástupním prostoru a dále výšková úprava vnitřních podlah. Pro

f) V projektové dokumentaci jsou zahrnuty doposud známé požadavky DOSS

g) Nejsou známy úlevy

h) Kapacitní údaje

Plocha staveniště celkem	1 563,0 m ²
- Plocha budovy muzea včetně schodišť a nádvoří	692,5 m ²
- Plocha venkovních úprav	870,5 m ²
- Obestavěný prostor stavby	5 250,0 m ³

i) Orientační potřeba médií:

Elektrická energie	25 075 kWh/rok
Spotřeba vody	53 m ³ /rok
Spotřeba tepla pro vytápění a pro ohřev TUV	186 GJ, tj. 52 MWh

j) Lhůta výstavby: 24 měsíců

Zpracování projektu pro stavební řízení: 02/2014

Zahájení stavby: 06/2014

Dokončení stavby: 05/2016

k) Orientační náklady stavby (včetně zahrady) bez DPH 21 %– 10 milionů Kč

5. Rozdělení na stavební objekty a provozní soubory

SO 1 - Obnova budovy muzea Bedřicha Hrozného

SO 2 – Obnova zahrady muzea Bedřicha Hrozného

B. Souhrnná technická zpráva

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území stavby

Objekt Muzea Bedřicha Hrozného se nachází v jihozápadní části náměstí, které nese stejný název. Budova je jednou z historických dominant náměstí a patří k nejhodnotnějším barokním objektům ve městě. Parcela je mírně svažita k jihu.

Muzeum je tvořeno hlavní budovou přístupnou z prostoru náměstí. K hlavní budově jsou připojena postranní křídla, na ně pravoúhle navazují boční křídla a zadní trakt. Společně uzavírají čtvercový dvůr. Plocha vnitřního dvora je částečně vyspádována směrem k jihozápadu vysazeným stupněm, dlažba je v kombinaci několika materiálů.

Směrem na jih od objektu je zahrada, kde byla dle mapy stabilního katastru Lysé nad Labem již roku 1842 ovocná zahrada. Zahrada je přístupná jak z muzea, tak i z náměstí sjezdným chodníkem vedoucím podél západního křídla. Zahrada ve vnitrobloku je ohraničena parcelami soukromých zahrad.

Zahradu využívají částečně majitelé sousedních nemovitostí. Na ploše zahrady jsou bez kompozice volně vysázené ovocné stromy a keře - tvarované ovocné stromy, smrky obecné, mahónie cesmínolistá, kultivar cypřišku Lawsonova, vrba jíva, šeřík obecný a barvínek menší a náletový bez černý.

b) Závěry z geologického hlediska

Z regionálně geologického hlediska se lokalita nachází v tzv. Středočeské tabuli - v oblasti s podložím budovaným spodnoturonskými slínovci a opukami, pleistocénními fluvialními sedimenty a holocénními jíly a písčitymi štěrky.

Vzhledem k tomu, že dochází pouze k obnově původních konstrukcí, podkladní vrstvy jsou stabilizované, nejsou geologické poměry pro návrh v tomto případě rozhodující.

c) Údaje o ochranných pásmech – objekt i zahrada jsou v prostoru Městské památkové zóny.

d) Lokalita není v záplavovém a ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní životní prostředí

Dle zákona 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí 49/2010 Sb, příloha 11 nepodléhá tato stavba vzhledem k rozsahu prací zjišťovacímu řízení.

f) Požadavky na sanace - Před zahájením odstraňování části stavby (přístřešky na nádvoří) bude po vyklizení ploch provedeno odpojení od médií (voda, plyn, elektro a út). Dále budou v objektu realizovány přeložky části rozvodů ÚT a vody. V zahradě bude zkontrolován stav septiku (případně přípojky kanalizace), bude rozrušeno dno a odbourána horní deska. Požadavky na kácení stromů jsou v zahradě.

g) Odnětí ze ZPF – v zahradě se nemění rozsah konstrukcí (kromě rušení septiku) a není nutný výpočet odnětí ZPF.

h) Územně technické podmínky - z hlediska připojení na jednotlivá média je staveniště již vyřešeno, objekt muzea je napojen na základní síť technické infrastruktury.

Je nutné provést pouze úpravu napojení na stávající rozvody v objektu. Odtok dešťových vod se nemění, severní část je napojena na dešťovou kanalizaci města, oba jižní svody mají zasakování v prostoru zahrady.

Přístup na lokalitu pro stavební činnost bude stávajícím vjezdem do zahrady podél západního průčelí.

i) Časové vazby s okolní výstavbou

Obnova budovy i zahrady má přímý vztah k okolní zástavbě - z hlediska opravy stavebních konstrukcí (oprava fasád, oprava ohradních zdí v zahradě) a vypovězení

nájemních smluv v prostoru zahrad. V rámci harmonogramu postupu realizace stavby (zpracovaného dle finančních zdrojů stavby) nutno jednat s předstihem s jednotlivými vlastníky a nájemci.

Z hlediska další budoucí výstavby o provedení sanace a revitalizace plochy nepředpokládáme střetu zájmů investora a uživatelů okolních parcel.

2. Celkový popis stavby

2.1 Účel

V současné době jsou prostory v přízemí části severního, západního a jižního křídla využívány pro potřebu Muzea (expozice, kanceláře, depozitáře), ostatní prostory jsou prázdné, po nedávném přemístění Úřadu práce.

Cílem obnovy je rehabilitace pozdně barokního objektu s obnovenými hodnotnými konstrukcemi, prvky a detaily z pozdějších časových období. Navrhované využití této budovy ke kulturním účelům je pro tento typ vhodné, neboť budova se po rekonstrukci stane exponátem, vypovídajícím o kvalitě a úrovni tehdejšího i nynějšího stavitelství a přidružených řemesel.

Technický stav objektu především ze statického hlediska je neuspokojivý, i když proběhla celková obnova krovu s výměnou střešní krytiny, a dílčí proběhlo statické zajištění vnějšího jihozápadního nároží. Odbornou opravu nyní vyžaduje většina historických vchodových dveří, obnovu všechna okna, v havarijním stavu je schodiště na zahradu, terasní opěrná zeď v zahradě včetně schodiště.

Na objekt byla vydána platná Rozhodnutí MěÚ Lysá nad Labem na statické zajištění a rekonstrukci schodiště směrem do zahrady (čj. ŠSK/11931/12/Nes z 21.5.2012) a na statické zajištění a obnovu balkonu (pavlače) na severním dvorním průčelí (čj. ŠK/4434/12/Nes z 7.3.2012), tyto dílčí opravy však neřeší problém komplexně.

2.2 Urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení - Projekt řeší obnovu budovy i zahrady Muzea B. Hrozného bez změn ve funkčním využití a ve vazbě na město. Z urbanistického hlediska je přínosem především revitalizace vnitroblokového prostoru.

b) Architektonické řešení v interierové i exteriérové části důsledně navazuje na původní historické prvky a barevnost objektu a zdůrazní svou úlohu jako jedna historických dominant náměstí. Jednotlivé kroky obnovy objektu budou dále upřesňovány se zástupci NPÚ.

2.3. Provozní řešení

Projekt řeší úpravu provozu muzea v přízemní. Současný vstup z náměstí bude využitý jen jako sezónní pro zimní provoz. Nový hlavní vstup bude z prostoru zahrady po obnoveném schodišti, které doplní zvedací plošina pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Na vstupní průchod naváže nový prostor pro prodej vstupenek. Vlastní výstavní prostory budou v celém prostoru přízemí. Stálá expozice bude zachována, doplní ji nové výstavní prostory v severním, východním a v jižním křídle. Prostory pro pracovníky muzea budou v prostorách ve 2.NP. Nový provoz doplní nové sociální zařízení, rozdělené pro návštěvníky, pro imobilní a pro pracovníky muzea.

Provoz muzea doplní nově upravená zahrada, kde budou lavičky, informační cedule a stojan pro návštěvníky na kole. Provoz zahrady bude hlavně v době provozu muzea. V nočních hodinách bude zahrada uzavřena. Provozní podmínky parku upřesní majitel objektu a provozovatel muzea.

2.4 Bezbarierové užívání stavby ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb.:

Na základě vyhlášky je navržena úprava nového vstupu do muzea se zvedací plošinou a nového sociálního zařízení (WC) pro osoby se sníženou pohybovou schopností. Dále je navržena úprava podlah a případně prahů pro zlepšení podmínek přístupu.

Na stávajících parkovacích plochách na náměstí jsou vyhrazeno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené dle Vyhl. 492/2006Sb.

2.5 Bezpečnosti práce při provozu objektu

Před uvedením objektu do zkušebního provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení. Pro provoz muzea bude zpracován provozní plán, plán požární ochrany a další dle platných předpisů.

Elektorozvaděče, uzávěry plynu a vody, požární únikové cesty a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou označena platnými bezpečnostními tabulkami.

Celý objekt včetně venkovních ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán bezpečnosti práce a provozu v souladu s platnými předpisy. V prostoru kanceláře i poklady bude telefonní linka.

2.6 Zásady technického řešení

a. Popis objektu

Vlastní barokní budova Muzea Bedřicha Hrozného (dům č.p. 265) je tvořena hlavní dvoupodlažní budovou s pěti okenními osami v průčelí. Patro je od přízemí odděleno plochou pásovou římsou. Všechna okna jsou obdélná, orámovaná plochou šambránou. Úzká korunní římsa odděluje od budovy mansardní střechu se skládanou krytinou z pálených bobrovek. Ve spodní části mansardní střechy je vikýř s bočními volutovými křídly. Je segmentovitě za

+klenutý s odsazením. Na vrcholu štítu stávala piniová šiška.

Postranní křídla budovy jsou přízemní, v průčelí dvouosá. S hlavní budovou působí harmonickým dojmem barokní symetrie. Sedlová střecha přechází v pravém úhlu z postranních křídel na křídla boční. Ve dvoře na jižním průčelí hlavní budovy je pavlač podklenutá pěti segmenty. 1 okno z hlavní budovy do dvora má barokní mříž, která patří k běžným barokním typům.

Zadní trakt je přízemní a je průchozí ze dvora na přilehlou podestou se schůdky vedoucími na zahradu.

Původní barevné řešení vnějších fasád i interieru včetně původní výmalby je překryto několika vrstvami pozdějších maleb. Nad dveřmi, vedoucími na zahradu, je v ostění nápis, datující den, měsíc a rok požáru, při kterém bývalá radnice vyhořela.

Je nutný restaurátorský průzkum barevných a omítkových vrstev všech fasád budovy a tento průzkum bude podkladem k určení finální barevnosti (rozbarvení) svrchního nátěru fasád a způsobu ošetření kamenných portálů. Podle neúplného plánu z děkanského archivu stavbu provedl mistr Hebek, dřevěné kříže zhotovil František Adámek z Benátek, oltáře na zdech vymaloval malíř Kryštof Miksch a veškeré ozdobné kování vyrobil mistr Libiš.

Interiéry muzea jsou klenuté valenou klenbou, okna jsou vsazena v lunetách, nad okny jsou pětiboké výseče, které zasahují do klenby. Pod západním křídlem a částí bočního traktu je sklep s valenou klenbou. Lze předpokládat, že některé další sklepní prostory muzea byly v minulosti zazděny.

Objekt je z technického hlediska zdánlivě v dobrém stavu, v roce 2009 proběhla celková obnova krovu s výměnou střešní krytiny, v roce 2012 proběhlo dílčí statické zajištění vnějšího jihozápadního nároží. Přesto bylo v objektu zjištěno několik závažných statických poruch ohrožujících stabilitu kleneb především západního křídla, případně stabilitu pavlače.

Budova současného Muzea Bedřicha Hrozného prošla v nedávné době dílčími rekonstrukcemi, přesto především ze zahrady působí zanedbaně (padající fasáda i stav schodiště a zahrady).

Obnovu a odbornou opravu nyní vyžaduje většina historických vchodových dveří, v havarijním stavu je terasní opěrná zeď v zahradě, jejíž zdivo včetně konstrukce schodiště jsou rozvalené a v některých partiích již formálně málo čitelné.

Další popis je uveden ve Stavebně historickém průzkumu, Stavebně technickém průzkumu a ve Statické posouzení. Tyto přílohy jsou součástí této projektové

dokumentace.

b. Dispoziční řešení

Projekt řeší stavební a dispoziční úpravy stávající stavby. Dispoziční úpravy jsou v základní koncepci popsány v bodě 2.3. Hlavní dispoziční změna spojená se stavebně konstrukční úpravou je v severním a východním křídle, kde je odstraněna zděná konstrukce vyčleňující ze sálu chodbu. Dále jsou obnoveny původní dveře do dnešního depozitáře. Tím budou zpřístupněny další 3 prostory pro výstavní účely. Současně budou zachovány dveře na nádvoří, které umožňují únikový východ.

V severním křídle budou vytvořeny 2 nové WC pro návštěvníky v členění na muže a ženy, v jižním křídle bude přestavěn současný 1 WC na WC pro imobilní a 2.WC na technickou místnost. V nádvoří budou odstraněny 2 přístavby.

2.NP a případně 3.NP bude vyhrazeno pro provozní potřeby muzea - kancelář, provozní prostor s WC, sprchou a denní místností. Depozitář bude v samostatné místnosti, případně i ve 3.NP.

c. Základní popis stavebně konstrukčního řešení

Základním bodem rekonstrukce je komplexní provedení statického zajištění objektu. Technický stav některých částí stavby především klenby západního křídla je neuspokojivý hlavně z toho důvodu, že dochází k postupnému pohybu západní podélné stěny směrem ven. To se projevuje výraznými trhlinami u lunet a ve vrcholu klenby. Tato porucha bude eliminována stažením klenby. Obdobné řešení bude i ve východním křídle, kde bude ubourána podélná zeď. K opravě kleneb dojde i ve 2.NP.

Soklové zdivo především v západní a jižní části je značně zdegradované a nesoudržné a je navržena jeho oprava. Tato oprava bude probíhat po částech.

Z důvodů dispozičních úprav budou ve stávajících nosných zdech ve vyznačených místech bourány nové otvory. Jako překlady jsou zde navrženy ocelové válcované nosníky, v místech úpravy dveří z nádvoří bude pískovcové nadpraží, v případě proniků do klenby bude pískovcové nadpraží doplněno klenutým obloukem.

V prostoru nádvoří budou ubourány 2 přístavky a bude provedena oprava pavlače (zesílení konstrukce balkonu).

V minulosti byla k jižnímu křídlu postavena konstrukce schodiště. Toto schodiště bude znovu postaveno s dostatečnou hloubkou založení.

Plocha zahrady bude revitalizována, terasní zídka se schodištěm bude rozebrána a znovu postavena s dostatečným založením.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Základní koncepce technického řešení je zachována, dochází k její modernizaci. Bude přemístěna kotelna, bude upravena elektroinstalace, kde bude doplněno osvětlení, slaboproudé rozvody kamerového a zabezpečovacího systému. Upraveny budou i vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a topení.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Objekt v současné době tvoří 1 požární úsek, koncepce řešení požární ochrany se nemění. Stavebními úpravami bude požárními dveřmi oddělen prostor krovu nad 1.NP.

V objektu budou doplněny 2 požární hydranty DN 19 a RHP.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Masivní zděné konstrukce stěn historického objektu mají velkou akumulaci tepla, u kleneb je tepelný odpor a akumulace výrazně horší. Proto při rekonstrukci dojde k zateplení objektu v nad prostorem kleneb v podkroví nad 1.NP. Po úpravě se zlepší i tepelné vlastnosti obnovovaných oken a dveří. Doplněné zateplení sníží potřebu tepla.

2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Při provozu i stavbě budou dodrženy především:

- Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů 258/2000
- Nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci č. 591/2006 Sb.

Materiály - při realizaci úprav nebudou používány materiály bez atestu, nebo materiály s obsahem azbestu. Materiály s obsahem azbestu nebyly při stavebně technickém průzkumu na stavbě nalezeny.

Řešení likvidace odpadů, likvidace splaškových a dešťových vod

V současné době je vyřešena likvidace splaškových a dešťových vod. Pro stavbu se nepočítá se změnou koncepce likvidace dešťových vod, zasakováním ve větší ploše dojde ke zlepšení retenčních schopností lokality.

Likvidace odpadů

Komunální odpad bude i nadále uskladňován v nádobě na odpad (popelnice) a bude odvážen odbornou firmou. V prostoru parku budou 2 odpadkové koše.

Stavba nemá žádné jiné negativní vlivy na okolní životní prostředí.

2.11 Návrh ochrany před negativními vlivy vnějšího prostředí

Ochranu před hlukem a dalšími vnějšími vlivy zajišťují masivní konstrukce objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na stávající rozvody elektrické energie, plynu, vody a kanalizace se nemění, dochází pouze k úpravě rozvodů uvnitř objektu.

B.4 Dopravní řešení a doprava v klidu

Dopravní komunikační napojení stavby na ulici Sojovickou se nemění. Parkovací plochy jsou stávající na Náměstí B.Hrozného. Provoz při výstavbě bude respektovat podmínky stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a bude zajištěna bezpečnost současného provozu v okolních objektech a v okolí stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí stavby je i revitalizace celého prostoru zahrady, které bude provedeno po provedení opravy objektu muzea. Po ukončení hlavních stavebních prací a budou provedeny terénní úpravy zahrady spočívající v obnově terasní zídky a modelaci terénu. Po provedení zpevněných pochůzných plochy budou plochy upraveny, ohumusovány a zatravněny, dle osazovacího plánu budou vysázeny keře a stromy, podél zdiva bude okapová plocha z a kačírku ohraničená zapuštěným obrubníkem. Zatravnění bude provedeno parkovou travní směsí. Na závěr bude doplněn mobiliář.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Dle zákona 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí 49/2010 Sb, příloha 11 nepodléhá tato stavba vzhledem k rozsahu prací zjišťovacímu řízení.

Při vlastní stavbě nedojde k ohrožení vzrostlých dřevin v okolí, součástí úprav je odstranění náletových keřů, starých ovocných stromů a nevhodných okrasných dřevin v prostoru zahrady. Část keřů a stromů lze přesadit.

Realizace úprav nemá vliv na prvky soustavy Natura 2000.

B.7 Řešení ochrany obyvatelstva

Realizace úprav není v rozporu s „Plánem civilní ochrany města“ a se zákonem č.239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému (IZS) střeďočeského kraje.

B.8 Zásady organizace výstavby (POV)

V souladu s požadavky investora jsou uvedeny v samostatné příloze 1 této textové části pod názvem „Staveniště a provádění stavby“.

Obsahem přílohy je kromě organizace stavebních prací i návrh harmonogramu postupu prací, návrh skladových ploch a objektů zařízení staveniště a dočasných skládek materiálů;

C. Situační výkresy

V příloze C1 je zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000.

Dále situační část tvoří příloha C2 - koordinační situace stavby a C3 – situace POV.

D. Dokumentace objektu SO 01

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

V současné době jsou prostory v přízemí části severního, západního a jižního křídla využívány pro potřebu Muzea (expozice, kanceláře, depozitáře), ostatní prostory jsou prázdné, po nedávném přemístění Úřadu práce. Navrhované využití celé budovy ke kulturním účelům je vhodné, neboť budova se po rekonstrukci stane exponátem, vypovídajícím o kvalitě a úrovni tehdejšího i nynějšího stavitelství a přidružených řemesel.

Cílem obnovy je rehabilitace pozdně barokního objektu s obnovenými hodnotnými konstrukcemi, prvky a detaily z pozdějších časových období. Oprava bude sestávat z prací stavebních a z prací restaurátorských, které se budou vzájemně prolínat a doplňovat a zajistí ve výsledku uvedení celého objektu do obnoveného stavu s delší perspektivou bezporuchového a funkčního provozu.

b) Dispoziční a funkční řešení

Projekt řeší úpravu využití objektu jako muzea v přízemní (výstavní prostory) i v patře 'zázemí pracovníků muzea a kancelář). Současný vstup z náměstí bude využitý jen jako sezónní pro zimní provoz. Nový hlavní vstup bude z prostoru zahrady po obnoveném schodišti, které doplní zvedací plošina pro osoby se sníženou pohyblivostí. Na nový vstupní průchod ze zahrady naváže nový prostor pro prodej vstupenek. Vlastní výstavní prostory budou v celém prostoru přízemí. Stálá expozice bude zachována, doplní ji nové výstavní prostory v severním, východním a v jižním křídle. V severním křídle budou vytvořeny 2 nové WC pro návštěvníky v členění na muže a ženy, v jižním křídle bude přestavěn současný 1 WC na WC pro imobilní a 1 WC na technickou místnost. V nádvoří budou odstraněny 2 přístavby.

2.NP a případně 3.NP bude vyhrazeno pro provozní potřeby muzea - kancelář, provozní prostor s WC, sprchou a denní místností. Depozitář bude v samostatné místnosti, případně i ve 3.NP.

Provoz muzea doplní nově upravená zahrada, kde budou lavičky, informační cedule a stojan pro návštěvníky na kole.

c) Stavebně technické řešení

c.1 Oprava fasád

- Oprava bude provedena v hlavní ploše restaurátorským způsobem, s ohledem na standardy. Celá fasáda bude omyta, dále bude zpevněna hloubkovou penetrací.

Čištění tlakovou vodou

Tlakovou vodou se smývá prach, nesoudržné nátěry z omítek, případně i z kamene, pokud není příliš degradovaný. Každému čištění musí předcházet zkoušky, kterými se prověří účinky aplikace. Teprve poté se může přistoupit k vlastnímu čištění.

Čištění nízkotlakou vodní parou

Pomocí generátoru vodní páry lze šetrně očistit omítky i kámen. Pára účinně odstraní mastné depozity a usnadní i odstraňování disperzních nátěrů. Výhodné je, že dochází k minimálnímu zvlhčení čištěného materiálu a nedochází tak k nežádoucí migraci solí nebo ke zvýšení rizika biologického napadení. Horká pára má navíc desinfekční účinky.

Hloubková konsolidace omítkové vrstvy

Dochované omítkové vrstvy vykazují různé ztráty koheze. Zpevnění omítkových vrstev bude provedeno aplikací vápenné vody. Podstatou této techniky je doplnění nebo zvýšení vápenného pojiva uhličitánem vápenatým, který vzniká reakcí hydroxidu vápenatého a oxidu uhličitého ze vzduchu. Jde tedy o proces velmi přirozený. Účinné a nezanedbatelné je zvýšení alkality povrchu omítek napomáhající likvidovat nežádoucí biologické napadení.

Časté poruchy adheze jsou sledovatelné v místech největšího průsaku vody a

způsobují následnou destrukci omítek (spodní část zdiva v nádvoří).

Pro hloubkovou konsolidaci bude použita injektážní směs např. Terraco injekt, optimální svým složením i dostupností (písek, organická aditiva, směs vápenného hydrátu). Více uvolněné omítkové vrstvy budou injektovány směsí Terraco transfer s lepší lepidlovou schopností. Obě směsi prokázaly dostatečnou schopnost okamžitého přichycení k podkladu - zejména u slabších vrstev.

Tmelení a oprava povrchu

Tmelení a oprava povrchu fasád bude provedeno vápenným štukem s možností modifikujících přísad. Štuková směs, vedle kvalitního vápna bude obsahovat křemičitý písek v různých frakcích. Tmelení směřuje v zásadě k technickému zajištění omítkových vrstev i v plochách a v okrajích omítkových ploch. Dále budou opraveny defekty způsobené vytékáním injektážní směsi při hloubkové konsolidaci. Doplňovaná renovační vápenná omítková směs bude kvůli dosažení shodné zrnitosti domíchána na stavbě (ref.výrobek Hasit Hydrokalk 695), povrchová úprava jemnou vápennou maltou (ref.výrobek Hasit Hydrokalk 380).

Šambrány a parapetní římsy budou domodelovány restaurátorskými pastami. Barevným nátěrem budou opatřeny i nové pískovcové prvky po předchozím základním zpevňovacím nátěru – ref. výrobek Herbol Mineralschlämme.

Na povrch bude použita minerální barva – ref.výrobek Herbol Mineralfarbe ve 2 nátěrech s mezipausou 2 až 3 týdny.

Sokl – na opravu bude použita sanační malta soklová , nejprve proběhne odsolení (kromě západní fasády, kde bude nové zdivo), následně bude proveden spojovací můstek, (postřík ref. Výrobek Hasit Hydrokalk 675) a na povrch bude provedena sanační vápenná malta na bázi hydraulického vápna (ref.výrobek Hasit Hydraulkalk Sokelputz)

Detailní způsob oprav odsouhlasí zástupce NPÚ.

Rozsah oprav

- Severní fasáda

Oprava náhradou ze 30%, dozdění parapetů, doplnění parapetních říms, osazení nových mříží v 1.NP. Oprava korunní římsy. Soklová část bude opravena odstraněna zdegradovaná omítka a nová sanační soklová omítka

- Západní fasáda

Oprava náhradou z 50%, doplnění šambrán u 6 oken a parapetních říms u všech oken, osazení nových mříží. Postupná oprava zdiva soklové části přezděním, nová sanační soklová omítka, v soklové části osazení nového ostění z pískovce s nadpražím u dveří pro vstup do suterénu

- Jižní fasáda

Oprava náhradou ze 20%, oprava a doplnění všech parapetních říms, osazení nových mříží, restaurátorská obnova nápisu nade dveřmi v 1.NP. V soklové části odstraněna zdegradovaná omítka a nová sanační soklová omítka.

- Východní fasáda

Oprava náhradou ze 20%, oprava a doplnění všech parapetních říms, doplnění šambrán u 2 oken osazení nových mříží, V soklové části opravena nebo odstraněna zdegradovaná omítka a nová sanační soklová omítka.

- Dvorní fasáda

Oprava náhradou ze 30%, oprava a doplnění všech parapetních říms a doplnění šambrán u 5 obnovovaných oken, u 6 opravovaných dveří osazení nového ostění s nadpražím a prahu z pískovce.

U dvorní fasády doporučujeme ve spodní části nad terénem provést odsolení omítkových vrstev. Omítkové vrstvy budou odsolovány na základě odebraných vzorků, které stanoví zvýšený obsah jednotlivých solí. Zvýšený obsah vodorozpustných solí v omítkové vrstvě se projevuje typickými výkvěty. Po očištění je povrch provlhčen

destilovanou vodou a pokryt vhodnou kompresní hmotou, nejčastěji čistou buničinou a kaolinem. Při následném vysychání pak dochází k transportu solí do naneseného obkladu. Vysychání nesmí proběhnout příliš rychle, protože pak by soli „nestihly“ doputovat až do obkladu a zůstaly by pod povrchem. V letním období je proto vhodné obklad překrýt polyetylenovou fólií. Odsolení omítek doporučujeme provést v několika cyklech.

c.2 Nově zděné konstrukce a prvky

Nově zděné konstrukce (pilíře pavlače, replika 2 komínových těles a konstrukce schodiště do zahrady) budou z vápenopískových cihel zděnou na hydraulickou maltu pro toto zdivo. Na komín bude osazena nová betonová hlava vyrobená na stavbě z betonu C 20/25 jako staveništní prefabrikát. Základové konstrukce pro obnovované schodiště na zahradu včetně prohlubně pro zvedací plošinu, doplňovaný základ pro pilíře podpory pavlače budou z betonu C16/20. Povrchy budou penetrovány a opatřeny omítkovou maltou na vápenopískové cihly.

Uvnitř objektu budou dílčí opravy a dozdivky z plných cihel, případně z cihelných bloků, nové příčky budou z cihelných příčkových. Jako pojivu budou používány malty s hydraulickým vápnem.

c.3 Oprava vnitřních omítek

Po provedení bouracích prací a dalších oprav statického charakteru (stažení a opravy klenby) lze zahájit opravy a doplnění vnitřních povrchů. Oprava bude obdobně jako u fasád ve větší části provedena restaurátorským způsobem a bude zahájena očištěním povrchu. Před zahájením prací vlastních restaurátorských prací na opravě povrchů bude proveden základní restaurátorský stratigrafický průzkum. Princip spočívá v provedení separací jednotlivých vrstev pomocí sond. Stratigrafie jako metoda vychází z předpokladů, že každá omítková a barevná vrstva představuje určitou časovou etapu vývoje.

Čištění nízkotlakou vodní parou

Pomocí generátoru vodní páry lze šetrně očistit omítky i kámen. Pára účinně odstraní mastné depozity a usnadní i odstraňování disperzních nátěrů. Výhodné je, že dochází k minimálnímu zavlhčení čištěného materiálu a nedochází tak k nežádoucí migraci solí nebo ke zvýšení rizika biologického napadení. Horká pára má navíc desinfekční účinky.

Čištění pneumatickým perem

Bude prováděno v detailech u styků kamene a omítek a u malých detailů, případně tam. Kde restaurátorský průzkum objeví cenné předpokládané nástěnné malby. Pneumatické pero je nejjemnější a nejcitlivější nástroj pro mechanické čištění. Hodí se i pro čištění částí, u kterých je problematické oddělit pozdější (např. cementové) vrstvy od originální hmoty.

Hloubková konsolidace omítkové vrstvy

Dochované omítkové vrstvy i v interieru vykazují různé ztráty koheze. Zpevnění omítkových vrstev bude i zde provedeno aplikací vápenné vody. Podstatou této techniky je doplnění nebo zvýšení vápenného pojiva uhličitánem vápenatým, který vzniká reakcí hydroxidu vápenatého a oxidu uhličitého ze vzduchu. Účinné a nezanedbatelné je zvýšení alkality povrchu omítek napomáhající likvidovat nežádoucí biologické napadení. Poruchy adheze jsou sledovatelné v místech největšího průsaku a vzlínání vody a v místech trhlin.

Předpokládané poruchy pojiva v hřebenu cihelné klenby budou injektovány bodově, systémem tzv. můstků. Ostatní dutiny či jinak poškozená místa budou částečně nebo úplně vyplněny injektáží směsí. Velmi ohrožené části budou před injektováním zajištěny gázovými přeledy.

V severovýchodním rohu doporučujeme ve spodní části nad terénem provést odsolení omítkových vrstev. Omítkové vrstvy budou odsolovány na základě odebraných vzorků, které stanoví zvýšený obsah jednotlivých solí. Po očištění je povrch provlhčen

destilovanou vodou a pokryt vhodnou kompresní hmotou, nejčastěji čistou buničinou a kaolinem. Při následném vysychání pak dochází k transportu solí do naneseného obkladu. Vysychání nesmí proběhnout příliš rychle, protože pak by soli „nestihly“ doputovat až do obkladu a zůstaly by pod povrchem. V letním období je proto vhodné obklad překrýt polyetylenovou fólií. Odsolení omítek doporučujeme provést opět v několika cyklech.

Tmelení a oprava povrchu

Tmelení a oprava povrchu omítek bude provedeno vápenným štukem s možností modifikujících přísad. Štuková směs, vedle kvalitního vápna bude obsahovat křemičitý písek v různých frakcích. K velmi jemnému tmelení bude použita směs např. Terako tmel, pro opravu větších ploch renovační vápenná omítková směs (ref. výrobek Hasit Hydrokaulk 695), povrchová úprava jemnou vápennou maltou (ref.výrobek Hasit Hydrokaulk 380)

Detailní způsob oprav odsouhlasí zástupce NPÚ.

c.4 Obnova a doplnění podlahových konstrukcí

Podlahové konstrukce včetně parket ve stávající expozici muzea budou ponechány. V ostatních místnostech i nádvoří budou upraveny nebo obnoveny.

Dlažby – budou ve většině upravovaných prostor a budou ze slinutých dlaždic. Do většiny komunikačních a výstavních prostor je navržena kalibrovaná velkoformátová glazovaná slinutá dlažba, v neutrální světle béžové barvě 60/60 (ref.výrobek Cassablanca, Technoart).

V sociálních prostorách 2.NP, na chodbách 2.NP a technické místnosti budou podlahy ze ze slinutých dlaždic s protiskluzem R9 a schodovek (ref.výrobek LB Taurus Super White). Na mezipodestě, případně i jinde bude opravena původní dlažba.

V sociálních prostorách v 1.NP u výstavních expozic bude použita glazovaná slinutá dlažba (i na obklad) v charakteru pískovce (ref.výrobek 30/60 Stone D Quarzite Dorada, Impronta, dodává Gabriel s.r.o). V mokřích prostorách (WC, umývárny) bude použit flexibilní lepicí na hydroizolační stěrku vytaženou 150 mm nad úroveň podlahy, u sprchy 2000mm.

Příprava podkladu u podlah: po provedení vybourání zdi východního křídla budou odkryty podlahové vrstvy a následně bude posouzeno, zda je podklad vhodný pro dlažbu. Podklad bude vyrovnán pomocí samonivelačních cementových stěrek. Před aplikací samonivelačních stěrek je vždy nutno podklad penetrovat odpovídajícím penetračním nátěrem. Případně budou vytvořeny nové podkladní mazaniny. Po napenetrování bude položena dlažba pomocí flexibilních lepicích tmelů. Při pokládce budou v max poli 6x6m umístěny dilatační spáry.

Ve 2.NP bude v kanceláři, depozitáři položena plovoucí podlaha s dubovou dýhou a PU lakem v provedení prkno. V případě nerovnosti podkladu bude i aplikována vyrovnávací samonivelační stěrka dle druhou podkladu.

U všech podlah požadujeme provedení dilatace mezi stěnou a čistou podlahou (plovoucí podlaha) z důvodu zamezení šíření kročejového hluku a dilatace podlah.

Plochy s pískovcovou dlažbou

Na povrch nádvoří a průchodu budou použity desky 500x500x cca 50mm ze štípaného pískovce, případně desky řezané z pískovcových bloků. Desky budou kladeny do písku stabilizovaného vápnem s vyspádováním cca 1% od zdí ke vpusti. Po celém vnějším obvodu nádvoří bude dále ruční cihelná dlažba 140x240xcca50mm položena do pískového lože. Pro ošetření venkovních ploch se zásadně používají impregnační prostředky, které výrazně sníží nasákavost kamene, ale nezamezí difúzi vodních par.

Kolem objektu směrem do zahrady bude proveden úzký okapový chodníček.

Další podrobnosti jsou uvedeny v legendách na výkresech půdorysů podlaží, ve výpisu skladeb a v tabulkách.

c.5 Podhledy

Vzhledem k vedení instalací bude v sociálních prostorách instalován lehký podhled z SK desek zvyšující estetickou úroveň. Na stropěch budou podhledy jak, alternativně i minerálních desek v různých výškách dle návrhu interieru.

Sádkartonové podhledy budou obsahovat parotěsnou fólii. Ve 2.NP bude parotěsná fólie pod tepelnou izolací 200mm.

c.6 Doplnění a oprava dřevěných prvků výplní otvorů

Dveře a vrata

Současné dřevěné dveře jsou jednak původní a jednak novodobé. Všechny novodobé dveře budou v souladu se zadáním zakázky vyměněny a nahrazeny replikami dle dochovaných dveří.

Stávající dveře mimo interierových jsou poškozeny v celé ploše a především ve spodní části křidel. V současné době je ještě možná oprava (kromě dveří ve sklepě). Po provedené celkové opravě mohou nadále plnit svou funkci.

Dle předběžné prohlídky není dřevo zničeno v celé tloušťce profilu (rozsah poškození upřesní restaurátor truhlářských prvků). Není tedy vhodné rám vrat celý rozebrat, ale pravděpodobně stačí pouze odstranit zničenou vrstvu dřeva a profil doplnit dřevem novým (případně dílčí plombou), maximálně vyměnit celou zničenou spodní část rámu při použití kvalitního dřeva (dveře na zahradu). V takovém případě se musí předem opatrně sejmut spodní železné ztužující kování a vyrazit (případně odvrát) kolíčky spojující spodní část rámu křídla se svislými částmi a výplní. Potom je možné tuto zničenou spodní část vysunout. Při výrobě nové spodní části rámu křídla je třeba důsledně dodržet původní profilaci. Dveře do extieru doporučujeme na spodní straně opatřit drážkou pro odkapávání vody a úzkým okopovým mosazným plechem. Spojení původní a nové části rámu křídla provést sčepováním (takzvaně na ostřih) zajistí znovu zaražený kolíček. Při nahrazování chybějících nebo zničených dřevěných částí klapáček a přisazených ozdobných prvků je třeba pečlivě dodržet původní profilaci a pokud možno i způsob spojení.

Nerovnosti, které jsou pouze dokladem stáří nebo stopou starších úprav a nemají vliv na funkci dveří budou ponechány v dochovaném stavu. Pro vyplnění menších prohlubní je vhodné použít tmel s plnivem z dřevěných pilin, menší chybějící části nahradit vlepáním dřevěných vloček. Vlepáním dřevěných kolíčků lze zaplnit různé otvory, které není vhodné zachovat.

Je nutné sjednotit jak nové repliky, tak i doplněné prvky s původní konstrukcí nátěrem a kováním, aby nebyl narušen její celkový výraz a aby nebylo narušeno vnímání celkové podoby.

V zájmu budoucího snadného rozlišení je vhodné označit přesné kopie letopočtem umístěným na pohledově neexponované ploše.

Okna

Současná okna v objektu jsou dřevěná nepůvodní, novodobá vyměněná vesměs ze 20.století. Z původních oken je dokladem členění a vzhledu pouze okno v nádvoří do schodišťového prostoru.

Současná špaletová okna budou postupně všechny vyměněny za nová. Nová okna budou opět špaletová, kde venkovní okno bude s členění dle původního vzoru, dvoukřídlové jednoduše zasklené. Vnitřní okno bude opět dvoukřídlové, ale zasklené izolačním dvojsklem s hodnotou Ug 1,1 W/m². (Ref.výrobek – upravené okno TTK Nostalgie, vyrábí TTK CZ Eurookna, Dolní Čermná). Okna budou opatřena alkydovým emailem v odstínu slonová kost.Detailní způsob opravy a výroby replik odsouhlasí zástupce NPÚ

Povrchové úpravy

Nové dveře i doplňované prvky budou citlivě napuštěny vhodným bezbarvým

impregnačním prostředkem (ref.výrobek Herbol Holztiefgrund). Starší nátěry a jiné povrchové úpravy jsou součástí příslušné historické konstrukce. Odstraňování všech starších nátěrů z povrchu dřevěné konstrukce bude jen v případě velké degradace povrchu (hlavně u dveří do zahrady). Nový nátěr bude matným emailem (ref.výrobek Herbol Venti 3 plus Satin).

Nový nátěr bude proveden i na železné kovářské a případně litinové prvky, které je třeba chránit před účinky koroze nátěrem. Nátěr možná i původně nenatřeného tradičního kování musí být matný provedený kovářskou barvou v odstínu antracitově černé. Stejným barevným nátěrem budou opatřeny i mříže.

Druh a odstín barev odsouhlasí zástupce NPÚ.

c.7 Izolace tepelné

Nad klenbami 1.NP a nad novými sádkartonovými podhledy ve 2.NP bude položena minerální (kamenná) tepelná izolace celkové tloušťky 260 mm.

Tepelná izolace v podkroví 2.NP bude provedena tak, že pod krokve bude na horní líc kleneb a stěn volně vložena tepelná izolace. (Ref.výrobky - Rockwooll Rockmin, Nobasil a pod s hodnotou max. $\lambda_D 0,039 \text{ W.m-1.K-1.}$)

c.8 Izolace proti vodě

Ochrana proti vodě a zemní vlhkosti v nových skladbách na terénu a v konstrukcích je navržena těsnícími cementy a případně bitumenovými stěrkami.

V mokřích prostorách (WC, umývárny) bude pod dlažbou hydroizolační stěrka vytažená na povrch zdí.

c.9 Konstrukce ostatní

Tesařské konstrukce:

Jedná se o realizaci kontrolní lávky v prostoru stávajícího krovu. Případně menší úpravy stávající dřevěné trámové stropní konstrukce u vstupu na půdu.

Vyměněn bude i obklad podbití v nádvoří. Podbití z palubek na nádvoří bude nahrazeno novým tvořeným prkny s překrytím spáry krycí lištou.

Truhlářské výrobky:

Jedná se o poměrně rozsáhlý soubor oprav dveří, prahy, výroby replik dveří a obnovených oken. Dále je výrobkem kuchyňská linka pro základní občerstvení personálu obsahující chladničku a malý dřez. Dále bude pro nádvoří dodáno cca 6 laviček v provedení dle zahrady (kombinace dřevo a kov).

Zámečnické a kovářské konstrukce

Tvoří především obnova všech mříží u venkovních oken v 1.NP (mimo okna nádvoří), dále výměna vnitřní výplně vnitřních mříží v obou průchodech. Vzor pro mříže bude převzat ze zachovalé spínané barokní mříže ze zvlněných kovaných prutů (tyčí) v nádvoří.

Schodišťové rameno u vstupu do zahrady a zábradlí pavlače budou obsahovat výplň z původních kovářských prvků, které budou vsazeny mezi nové sloupky a nové madlo. Kotvení sloupků bude do stěnové a stropní konstrukce. Obdobným způsobem z jednodušších prvků bude řešeno i zábradlí schodiště do sklepa.

Železné kovářské a případně litinové prvky je třeba chránit před účinky koroze nátěrem. Nátěr možná i původně nenatřeného tradičního kování musí být u mříží a kování matný provedený kovářskou barvou v odstínu matné antracitově černé. Zábradlí bude mít povrch v barvě matné šedé s kovovým efektem a s ochrannou měkkou a hladkou vrstvou (ref.výrobek Oikos Novalis Ferromicaceo a ochranný lak Protetivo).

Ostatní výrobky

V objektu bude několik skupin dalších výrobků sloužících k zajištění provozu. Většina těchto výrobků bude součástí subdodávek u kompletizační činnosti.

- Zvedací svislá plošina bude umístěna v prohlubni vedle schodiště na zahradu. Svislá

schodišťová plošina bez dráhy – referenční výrobek NPM 400. Plošina bude nůžkovým mechanismem ukrytým pod přepravní deskou (podlahou) plošiny. Nahrazuje dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. schodiště propojením dvou úrovní podlah se vzdáleností – zdvihem max. 1700 mm. Zvedací mechanismus bude nůžkový s hydraulickým pístem (pod plošinou) zvenku za ochranným krytem .

- Vybavení WC a předsíní bude tvořit zásobník papíru, zásobník - dávkovač mýdla a zásobník ručníků v provedení matný nerez nebo chrom např. fy Vencel řada Prim nebo obdobné fy Franke.

- Vybavení WC pro imobilní bude na WC v nádvoří a tvoří ho pevné a sklopné madla, signalizační zařízení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- Dále se jedná o označení místností, informační značky a označení, hasící přístroje a pod. Informační značky (označení úniku). Označení z hlediska bezpečnosti provozu budou odpovídat Nařízení vlády 11/2002 Sb a budou provedeny zvýrazňujícími případně fotoluminescenčními nátěry a fóliemi (např. fa Ever Glow, fa Antipyr a pod), tak i pevnými tabulkami.

- Systém odvětrání WC – pro odvětrání sociálních prostor v 1.i 2.NP budou použity malé radiální ventilátory se zpětnou klapkou a doběhem, rozvody z flexohadic nebo PVC DN 100, v komíně flexohadice DN 150mm.

- Ve štítě a u hlavního vstupu do zahrady bude osazen název s případným s logem. Tato část bude dodávkou uživatele.

- Doplnující kamenické výrobky

- Pískovcová replika původní píniové šišky bude osazena na vikýři směrem do náměstí.

- Pískovcové ostění a prahy u obnovovaných dveří do nádvoří a suterénu

- **Vybavení nábytkem** návrh vnitřního vybavení nábytkem není součástí projektu a jeho dodávka rovněž není součástí dodávky stavební části a výkazu výměr. Pro potřeby elektroinstalace je zpracován návrh umístění nábytku v kanceláři, prodejně vstupenek a depozitáři.

Tato část bude upřesněna investorem, případně v průběhu realizace.

Pro návrh využity zkušenosti a postupy:

- *Průzkum a restaurování historických omítek – Královský palác BEZDĚZ restaurátor David Zeman, Smetanovo náměstí 127, 572 01 Litomyšl*

- *Postupy prováděné firmou ART KODIAK s.r.o., Vodičkova 704/36, 11000 Praha 1*

- *Časopis Kámenrevuekamen.cz, článek Gloriet zámku v Děčíně, Trojský zámek v Praze, Technologické aspekty obnovy teras, ing. Stefan Stanev, Remmers CZ, s. r. o.*

- *Konzultace - ing. Pavel Šťastný (Remmers CZ), zkušenosti s opravou schodiště Červeného Hrádku u Jirkova*

- *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů, Alfréd Schubert, NPÚ, Odborné a metodické publikace, svazek 29, Praha 2004*

- *Praktické postupy konzervace a obnovy stavebního díla, D3 – dveře – prof.ing.arch V.Girsa a ing.arch.T.Efler*

- *Referenční podklady firem Herbol, Hasit a pod*

Staveniště a provádění stavby (dříve POV) Příloha 1

a) Sítě technické infrastruktury a potřeba médií

Napojovací body elektrické energie a vody na stávající rozvody médií určí zástupce investora a budou v prostoru v přízemí budovy muzea.

Jednotlivá známá vedení rozvodů silnoproudých (případně i slaboproudých) rozvodů, rozvodů plynu, vody a út budou před zahájením stavebních prací vytyčena a dle potřeby odpojena. Pod terénem zahrady se dle dostupných informací nenacházejí žádné funkční rozvody, v prostoru nádvoří předpokládáme rozvody dešťové a splaškové kanalizace. Vedení, které nebudou dotčeny nebo překládány, se musí chránit.

b) Odvodnění

Při provádění rekultivace zahrady provedeno pomocné odvodnění pomocí mělkého obvodového příkopu zaústěného do bývalé žumpy po rozrušení dna.

c) Napojení na komunikace

Staveniště se nachází na okraji náměstí B.Hrozného s dobrou vazbou na komunikační síť. Staveniště je v uzavřeném areálu a přístup na staveniště je přes vnitroareálovou komunikaci. Vnitroblokové staveniště neumožní vjezd těžké mechanizace, šířka průjezdu omezuje použití stavebních strojů bude s šíří do 2,1m.

Stavební materiály pro stavbu budou dováženy z výroben betonů a z prodejen stavebnin.

d) Vliv provádění stavby na okolí

Při opravě omítek ohradních zdí budou krátkodobě dotčeny hraničící parcely, ale nebude nutný přístup na tyto pozemky. Bude zajištěno čištění veřejných i vnitřních komunikací v případě jejich znečištění.

Záchranný archeologický průzkum vrstev pod podlahou nádvoří a pod prostorem schodů do zahrady bude proveden po odstranění nadzemních částí konstrukce schodů a pochůzných plochy.

e) Ochrana okolí stavby

Požadavky na kácení náletových i vysazených stromů jsou v prostoru zahrady. Budou odstraněny kácením skupiny keřů (bez černý) vyrůstajících u zídky i stromů (např. Smrky, starší ovocné stromy). Trvalky a mladé výsadby dřevin lze přesázet. Odnětí ze ZPF není, prostor staveniště není veden jako zahrada a funkce se nebude měnit. Povrchy zasažené nebo narušené stavební činností budou po ukončení stavebních prací upraveny nebo uvedeny do původního stavu.

Pěší přístupová komunikace bude po ukončení rekultivace upravena. Stavba bude prováděna v době od 7 do 18 hodin tak, aby nebyla překročena hladina akustického hluku.

f) Záběr staveniště

V situaci POV je vyznačen rozsah staveniště. Staveniště bude od okolních parcel a od dalších prostor areálu po dobu výstavby uzavřeno a oploceno.

g) Odpady a emise ze stavební činnosti

Sociální zařízení zaměstnanců bude v mobilním objektu v prostoru zahrady. Pro dočasné uložení stavebního odpadu bude využíván vymezený volný prostor v jihozápadní části parcely a je vyznačen ve výkresu POV.

Přehled odpadů vznikajících při realizaci stavby a způsob jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány dle Zákona o odpadech. Dodavatel stavby zajistí uložení na povolené, řízené skládky, obaly se zbytky barev budou zařazeny dle Vyhl. 381/01 Sb. jako nebezpečné a budou likvidovány rovněž dle Zákona o odpadech (185/2001 Sb.). Komunální odpad, vzniklý při provozu stavby, bude odvážen na řízenou skládku (zajistí stavebník nebo speciální firma)

Dle třídníku odpadů budou Skupina 17: Stavební a demoliční odpady

a) č. 17 05 04 Zemina a kamení

b) č. 17 01 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Stavební suť a ostatní stavební odpad. Jedná se o odpad vznikající postupně při stavbě. Nezávadný odpad stavební suti bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných předpisů.

h) Bilance zemních prací

Výkopová zemina bude vznikat při odstraňování části objektu (schodiště, nádvoří, terasní zídka) a při zakládání obnovovaného schodiště a zdi. Z výkopových prací bude mírný přebytek zeminy. Menší část bude opětovně využita při zarovnání okolí a vyplnění jímky a přebytek bude odvezen na skládku.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Základním požadavkem je splnění podmínek pro stavbu při současném provozu v okolí stavby a případně i muzea. Před započítím prací je třeba provést vytýčení rozvodů médií. Otevřené výkopy, prostory se změnou výšek budou zajištěny ochranným zábradlím a budou označeny dle platných předpisů

- Stavba bude realizována dle platného stavebního povolení, pro realizaci bude zpracován plán kontrolních prohlídek..

- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání.

- Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zákon ČNR č.244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a pod).

- Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné předpisy a normy související s technologií a bezpečností práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat podmínky a požadavky podle zákona č.309/2006 Sb. Na stavbě musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle nařízení 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nebezpečí a rizika spojená s prováděním prací zahrnují zejména:

Na této stavbě se jedná se zejména o tyto oddíly z Nařízení 591/2006 Sb:

§ 2 -(1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem 3) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu 4) a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

(2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci 5).

(3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

§ 3 Zhotovitel zajistí, aby:

a) při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů

dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k tomuto nařízení,

b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 k tomuto nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.

§ 4 Jestliže po omezenou dobu, zejména v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu 3), a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu 13).

§ 5 Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce, stanoví příloha č. 4 k tomuto nařízení.

§ 6 Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, pro jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, stanoví příloha č. 5 k tomuto nařízení.

Při zjištění odchylek od projektovaných předpokladů bude vyzván k vyjádření projektant – statik a bude upraveno řešení.

j) Úpravy pro bezbarierové užívání

Pohyb třetích osob a ani osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu stavby nepředpokládá.

k) Zařízení staveniště

Pro zařízení staveniště bude plně využitý stávající prostor jižně od stavby, kde je i dostatek ploch pro uložení stavebních materiálů.

Zařízení stavby bude tvořit především mobilní stavební mechanizace např. mobilní jeřáb, pumpy pro dopravu betonů, vibrační zařízení, dopravní technika a pod. Na staveništi je šířkou průjezdu omezený příjezd techniky na šíři do 2,1m.

l) Oreintační harmonogram postupu prací

Lhůta výstavby:

cca 24 měsíců

Etapý výstavby: Stavba bude realizována v etapách dle možností investora

Postup realizace:

1. Vyklizení objektu, zařízení staveniště odpojení a přeložky rozvodů médií 2 týdny
2. Statické opravy nosné konstrukce a bourací práce, odvoz vybouraného materiálu 12 týdnů
3. Bourání podlah, schodiště do zahrady, dopravu bouraného materiálu do zahrady 4 týdny
4. Záchranný archeologický průzkum v prostoru nádvoří a zahrady 8 týdnů
5. Realizace nových základových a nových nosných konstrukcí, podkladní vrstvy podlah 3 týdny
6. Výměna a repase okenních a dveřních otvorů, zateplení nad klenbami 5 týdnů
7. Úprava a doplnění vnitřních instalací jednotlivých médií 5 týdnů
8. Vnitřní povrchové úpravy a obklady, restaurátorské práce 10 týdnů
9. Venkovní opravy a omítky na stávajícím objektu 10 týdnů
10. Kompletace zařizovacích předmětů a osvětlení, oprava nádvoří 4 týdny
11. Úprava zahrady, odbourání a stavba opěrných zídek 12 týdnů
12. Dokončení terénních úprav, realizace chodníku 8 týdnů
13. Dokončení rekultivace, výsadba stromů a zatravnění, vyčištění staveniště 4 týdny